



CONSILIUL LOCAL LUNGESTI
JUDETUL VALCEA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Privitor la: indexarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, a amenzilor aplicabile în anul 2022

Consiliul Local al Comunei Lungesti, judetul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de la care participă un număr de ... consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție.

Văzând că prin votul majorității domnul consilier Chesnoiu Gheorghe, a fost ales președinte de ședință în ședința.

Luând în dezbatere :

-referatul de aprobare al primarului comunei Lungesti, prin care propune indexarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, a amenzilor aplicabile în anul 2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

-raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Taxe si impozite, înregistrat sub nr. ~~2689~~ ²⁶⁸⁹ / ~~18~~ ¹⁸ .03.2021,

-avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

-raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Lungesti;

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunț înregistrat sub nr. ~~2671~~ ²⁶⁷¹ / ~~18~~ ¹⁸ .03.2021;

În conformitate cu prevederile din Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în speță art.491 alin.(1) și alin.(2), ale art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură

fiscală, cât și ale - art. 27, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, adopta următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2022, prin indexarea cu rata inflației de 2,6%, astfel cum sunt prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren sau mijloace de transport, datorat pentru întreg anul de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului) se stabilește în procent de 10 %.

(2) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.3. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2022 și intră în vigoare începând cu data de 01.01.2022.

Art.4. Primarul comunei și compartimentul de specialitate din cadrul primăriei comunei Lungesti vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, primarului comunei Lungesti și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul comunei.

INITIATOR, PRIMAR,
DR.ING.COSTEA TIBERIU



Avizat pentru legalitate,
Secretar General
Serban Ana Denisa

ANEXA NR. 1**LA HCL NR. /2022****CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE,IMPOZITELE TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,PRECUM SI AMENZILE APLICABILE
IN ANUL FISCAL 2022****I.IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI.****Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice****1. Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexe, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei 0,15% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimate in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia ,exprimata in metri patrati,cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/mp,din tabelul urmator:

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA-lei/mp-	
	Cu instalatii de apa,canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa,canalizare, electrice sau incalzire
0	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1129	677
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	339	226

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	226	197
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	142	84
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii impozabile determinata mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

2. Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,8% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintru-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale afate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea impozabila nu poate fi calculate conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

3. Impozitul pe cladirile cu destinatie mixte aflate in proprietate persoanelor fizice.

- In cazul cladirilor cu destinatie mixte aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea :

a) impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;

b) impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe proprie raspundere , si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin.(1).

- In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

- In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietaru nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin (1) lit.b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Impozitul /taxa pe cladirile detinute de personae juridice.

- a) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.
- b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a cladirii.
- c) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.
- d) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita

in scop rezidential cu impozitul calculate pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

- e) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,cota impozitului/taxe pe cladire este de 5%.

II IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN.

Impozitul pe teren ,precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasat terenul.

- a) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe terenurile se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxe,pe ranguri de localitati –lei/ha-	
	IV	V
A	803	643
B	643	482

- b) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat ce de terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe terenurile se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona –lei/ha-	
		A	B
1	Teren arabil	31	24
2	Pasune	24	22
3	Fanete	24	22
4	Vie	52	39

5	Livada	60	52
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	24
7	Teren cu ape	17	15
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

c) In cazul unui terenurile amplasate in extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimat in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	25
2	Teren arabil	48
3	Pasune	23
4	Faneata	23
5	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	54
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	54
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia	

7	celui prevazut la nr.crt.7.1	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa,altul decat cel cu amenajeri piscicole	1
8.1	Teren cu amenajeri piscicole	29
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Coeficientul de corectie

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii
	IV
A	1,10
B	1,05

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia,prin inmultirea fiecarei grupe de 200 de cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoar:

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	
1. Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	8
2. Motociclete,tricicluri,cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601cmc si 2000 cmc inclusiv	21
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001cmc si 2600cmc inclusiv	81
5.Aototurisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si	163

3000cmc inclusiv	
6.Autoturism cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	328
7. Autobuze, autocare, microbuze	27
8.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone ,inclusiv	33
9.Tractoare inmatriculate	21
II. Vehicule inregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1 Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica < 4.800 cmc	4
1.2 vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	6
2. vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	56 lei/an

Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule

Masa totala maxima autorizata	Impozitul, in lei
a. Pana la 1 tona, inclusiv	9
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
d. Peste 5 tone	73

Mijloace de transport pe apa

1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	24
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	64
3. Barci cu motor	237
4. Nave de sport si agrement	1263
5. Scutere pe apa	237
6. Remorchere si impingatoare:	X

a) pana la 500 CP inclusiv	630
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1026
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	1577
d) peste 4.000 CP	2524
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	204
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitate de incarcare pana la 1.500 de tone inclusiv	204
b)cu capacitate de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv	316
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 de tone	553

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe claditi, teren si mijloace de transport, datorat pe intreg anul de catre persoanele fizice si persoanele juridice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR.

a) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism.

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa, in lei
a) Pana la 150 mp, inclusiv	3
b) Intre 151 si 250 mp, inclusiv	4
c) Intre 251 si 500 mp, inclusiv	5
d) Intre 501 si 750 mp, inclusiv	6
e) Intre 751 si 1.000 mp, inclusiv	7
f) Peste 1.000mp	7+0,005 lei/mp pt.fiecare mp care depaseste 1.000m

b) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale;

- c) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean este de 17 lei;
- d) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii;
- e) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala a constructiilor este egala cu 0,1% din valoarea impozabil stabilita prentu determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate;
- f) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petro si alte excavari se datoreaza de catre titularii dreptului de prospectiune si exploatare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 17 lei.
- g) Taxa pentru autorizare amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie;
- h) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 15 lei pentru fiecare racord;
- i) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 9 lei;
- j) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de 23 lei;
- k) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator este de 39 lei;
- l) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole este de 39 lei;
- m) Taxa pentru eliberarea/vizarea anula a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica ,in functie de suprafata afectata activitatilor respective, in suma de
 :
 -2000 lei , pentru o suprafata de pana la 500mp, inclusiv
 -4000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 1% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	lei/mp sau fractiune de mp
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	35
b) in cazul orcarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	26

VI . IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacol se calculeaza prin aplicare cotei de impozitare la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor dupa cum urmeaza:

-2% in cazul unei spectacol de teatru,de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta,concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau international;

- 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate mai sus.

VII. ALTE TAXE LOCALE

- a) Taxa inchiriere Camin Cultural Lungesti pentru activitati artistice, culturale si sociale 3500lei;
- b) Taxa inchiriere Camin Cultural Fumureni pentru activitati artistice, culturale si sociale 3500lei;
- c) Taxa inchiriere terasa Camin Cultural Lungesti pentru activitati artistice, culturale si sociale 1750 lei;
- d) Taxa inchiriere terasa Camin Cultural Fumureni pentru activitati artistice, culturale si sociale 1750 lei;
- e) Taxa inchiriere cort si vesela pentru nunti 2000 lei;
- f) Taxa inchiriere cort si vesela pentru botez,retez, cununie civila 1500 lei;
- g) Taxa inchiriere vesela si mese 300 lei;
- h) Taxa pentru deplasarea comisiei in teritoriu pentru remasurarea trenurilor este de 50lei;
- i) Taxa pentru eliberarea de : adeverinte, caracterizari, declaratii pe proprie raspundere, impoterniciri, anchete sociale la cererea persoanelor interesate, anexa 24 pentru succesiuni 10 lei;
- j) Taxa comert stradal 50lei/zi;
- k) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este de 560 lei;
- l) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, taxa este de 34 lei;
- m) Taxa eliberat duplicat acte de stare civila 20 lei;
- n) Taxa oficiere casatorie in zilele de sambata si duminica 150 lei;
- o) Taxa eliberare copii ale documentelor existente in arhiva (cu exceptia documentelor fiscale si a celor referitoare la drepturile salariale) –format A4-3 lei/fila, format A3-5 lei/fila;
- p) Taxa xerox-0,3 lei/fila;
- q) Taxa emitere certificate fiscal in regim de urgenta (in aceeasi zi, in maxim 3 ore de la depunerea cererii) **daca exista impunerea facuta la rol pentru bunul impozabil respective** – 25 lei;
- r) Taxa eliberare copii xerox dupa chitante fiscale, procese verbale amenda si alte documrnte fiscale – 5 lei/ document;
- s) Taxa imprimat urbanism:C.U. -3lei si A.C. -5 lei;

- t) Taxa inchiriere buldoexcavator 100 lei/ora;
- u) Taxa inchiriere teren sintetic 50 lei/ora/zi , 80 lei/ora/noapte;
- v) Taxa inchiriere sala de sport 120 lei/ora;
- w) Taxa inregistrare vehicule:
 - pana la 3500 kg inclusive 60 lei
 - peste 3500 kg 145 lei
- x) Taxa de participare a comerciantilor la Ziua Olarului:
 - pentru comerciantii cu produse alimentare(mici, frigarui, pastram) si bauturi este de 300 lei;
 - pentru comerciantii cu haine si produse nealimentare 50 lei
 - pentru comercianti cu tonete de inghetata, gogosi, popcorn 100 lei;
 - pentru comerciantii cu jocuri de divertisment (tiribombe, masinute, topogane) 200 lei

IX. SANCTIUNI

- a) In cazul persoanelor fizice contraventia prevazuta la art.493 alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de 79 lei la 315lei, iar cele de la alin (2) lit. b) cu amenda de 315 lei la 785 lei.
- b) In cazul persoanelor juridice,limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute se majoreaza cu 300%.
- c) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzare,evident si gestionarea,dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 366 lei la 1782 lei.

Creantele fiscal restante aflate in sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 de lei se anuleaza. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscal datorate si neachitate de debitori.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Contrasemneaza

pentru secretar

Serban Ana Denisa